

《这个小区的业主好闹心》后续报道

记者调查,老物管家佳物业已先后于11月15日、12月19日对第一批资料进行了移交,并表示——

退费工作正在进行中

12月24日,本报社区版对学府馨城小区新老物管交接工作中的问题进行了报道,日前,记者就小区业主、业委会以及新物管通善物业负责人周经理提出的部分资料、装修押金未移交及物业费退费等问题,向有关部门、家佳物业负责人进行了了解。

老物管已移交完现有资料

关于资料移交的问题,家佳物业负责人贺明说:“开发商移交给我们的资料,我们已全部移交给了业委会。”其中,关于7号楼1号电梯报停原因不明确的问题,该小区电梯维保方成都稳上机电工程有限公司维保员吕小兵说,在移交的电梯维保资料第二页里,注明了该部电梯报停的原因是配件损坏,目前没有资金更换。

关于竣工总平面图、地下管网工程竣工图等资料未移交的问题,记者从河东新区建设局了解到,在前期调解中,业委会、开发商、家佳物业进行了协调,最终业委会负责人与开发商现场达成一致意见,由开发商协助业委会完善相关资料。

就个别业主反映的原物管一直未对业主相关资料进行移交的问题,贺明表示,每户业主的资料(包括房屋面积、楼栋号)都已完成移交。据市物业协会会长蒋勤介绍,如果业主的资料是原物管方自建的,不是由开发商移交的,原物管方可以不进行移交。而针对极少数业主装修押金还未移交的问题,灵泉街道办事处工作人员向记者介绍说,“家佳物业向业委会提出账务整体移交,但双方就这一问题未达成一致。”

物业费退费工作正在进行

针对业主陈女士反映的物业费退费无进展的问题,贺明介绍说,“从10月31日起,我们就一直在办理物业费退费,而且已经向大部分业主退还了费用。由于我们需要与每户业主进行清算退费,所以工作量很大。为了让业主知晓退费工作,工作人员在小区每栋单元楼下以及小区大门处都张贴了集中退费通知,我们也根据与业委会约定的时间到小区开展了退费工作。对于该退费的业主,我们也保证会做好退费工作。”

(记者 罗淋)

明珠电力停电公告

停电类型	停电时间	停电线路	停电原因	停电范围
计划检修	2017-1-6 7:00-13:00	10kV仁和线358线	1.10kV仁和线358开关更换CT(400/5); 2.10kV11段母线开关柜段检修;3.消缺	遂宁市射洪县仁和镇集镇、仁和1村、6村7、8、9队
计划检修	2017-1-6 7:00-13:00	10kV仁广959线	1.10kV仁和线358开关更换CT(400/5); 2.10kV11段母线开关柜段检修;3.消缺	遂宁市射洪县仁和镇广生1-10村、仁和镇、9村
计划检修	2017-1-6 8:00-15:00	10kV柳河线047线路全线	1、10kV柳河线047线路2016年农网新增配变搭火2、柳河线沿江路新增配变线路搭接,安装联网开关	遂宁市射洪县沱牌镇(柳河镇)柳河集镇、柳河3村4组、青苑、6村
计划检修	2017-1-6 8:00-15:00	10kV红庙子955线路全线	1、10kV红庙子955线路2016年农网新增配变搭火2、柳河线沿江路新增配变线路搭接,安装联网开关	遂宁市射洪县沱牌镇(柳河镇)1-10村、12村、皮华明砂石场、多彩包装
计划检修	2017-1-6 8:00-14:00	10kV家超351线18#杆分段开关	绿然幸福小区配变搭火	遂宁市射洪县大于镇小于乡绿然科技公司、王能理公司、焊林汽车公司、LNG公司、小于3村6队倒石桥、绿源加油站、小于3村8队、富美达公司、城投公司、绿然配变房、星辰公司
计划检修	2017-1-6 8:00-13:00	10kV新阳61线嘉兴支线01#杆分支隔离刀闸	负荷调整、老旧开关更换	遂宁市射洪县太和镇大堤街
计划检修	2017-1-6 8:00-13:00	10kV解下54线豫源商城配变分支开关	豫源商城配变扩容、负荷调整	遂宁市射洪县太和镇豫源商城
计划检修	2017-1-6 8:00-13:00	10kV关邦62线17#杆分段开关以后线路、10kV关邦线大堤村1队支线02号杆以后线路	为武安站新建10kV线路架设安全停电	遂宁市射洪县太和镇大堤村
计划检修	2017-1-6 8:00-13:30	10kV小于971线12号杆分段开关以后线路	10kV小于971线27#-30#杆线路搬迁及10kV小于971线31#杆与小于3村支线01#杆移位工程设备安装、导线架设及配变搬迁	遂宁市射洪县大于镇小于乡小于1村、2村、3村、4村、5村8社、9社、10社、11社、12社及在建工业园区
计划检修	2017-1-7 8:00-13:00	10kV洋青957线新生支线01号杆分支开关以后线路	10kV洋青957线新生支线古德村农网新增配变搭火;洋溪9村3队支线04号杆、洋溪10村6队支线01号杆线路跨鱼塘、湖泊(水库)、河流段绝缘化整治。	遂宁市射洪县洋溪集镇井坝街,洋溪8、9村,古德1-7村
计划检修	2017-1-8 8:00-15:30	10kV大于集镇358线	10kV大于集镇358线北小区支线搬迁工程设备安装、导线架设;10kV大于集镇358线路检修	遂宁市射洪县大于镇星光村、光荣村、卫星1队、跃进15队、浩东唐家湾、卫星1队
计划检修	2017-1-8 8:00-13:00	10kV新阳61线狮子楼支线05#杆分支开关	射洪宾馆外配变扩容、负荷调整	遂宁市射洪县太和镇狮子楼、三小等周边用户

专家教你养生健康讲堂系列报道 遂宁市中医院协办

六旬老人突发脑卒中 绿色通道挽救生命

每年冬天,脑卒中的发生率都会明显上升。卒中,也就是咱们通常所说的中风。这个病有三个特点:发病率高、死亡率高和致残率高。2015年中国卒中流行报告调查显示,我国每12秒就有一人发生卒中,每21秒就有一人因卒中死亡。

2016年12月4日,遂宁市中医院急诊科接诊一名脑卒中患者,因病情紧急,在接下来的抢救中,医院开通了绿色通道,及时挽救了患者的生命。



科主任李晖与科室医生一起分析患者病情

物内脏等食物,同时要戒烟限酒。另外,高血压最怕多盐,所以要保持低盐饮食。除此之外,张译文建议运动也得跟上,太极拳、慢跑、散步等有氧运动都可以,但一定要选择气温较稳定的上午或下午进行。

“脑卒中最关键的是治疗时间,发病3小时是最佳治疗时间,即‘黄金3小时’,尽可能在发病3小时内到达医院,接受专业治疗。”张译文医生表示,患者一旦发生口眼歪斜、一侧身体无力,或口齿不清、头晕眼花,不要自行观察病情,而是要及时就诊,通过绿色通道得到最迅速的救治。

(记者 周雪梅)

与时间赛跑 静脉溶栓显疗效

今年63岁的徐阿姨,4日早晨在家做家务的时候突发言语不清并右侧肢体活动不灵,家属立即将其送到市中医院急诊科抢救,分诊医生初步识别为急性脑血管疾病,转入脑病科神经内科,经过CT扫描排除脑出血,初步诊断为脑梗,立即开启卒中急救绿色通道。

经过半小时的静脉溶栓,徐阿姨的症状明显缓解。溶栓结束

后,主管医生再次查体,患者语言流利清晰程度明显改善,右侧肢体活动较前明显灵活有力。时间就是生命,此名患者的成功溶栓,离不开市中医院急诊科脑病科的通力协作,徐阿姨才能化险为夷,一个星期后就康复出院了,未落下后遗症。

“改变传统模式,借助绿色通道,让病人不会因为检查、排队而耽误时间。”脑病科神经内科主治医师张译文介绍,遂宁市中医院是中国卒中中心的联盟单位,静脉溶栓开展以来,为无

数卒中患者送去福音。

预防脑卒中 降压降糖是关键

张译文医生介绍,每到冬季因脑卒中住院治疗的患者较其他三个季节增加近30%。为什么冬季脑卒中患者会出现明显增多?“冬季气温下降会导致血管收缩,使血压升高,容易诱发脑卒中,应注意防寒保暖。”张译文医生告诉记者,有高血压、糖尿病等中

风的高危人群尤其要注意,控制好血压血糖,以预防脑卒中的发生。

脑卒中突发,除与天气突然转冷血管痉挛收缩有关外,与冬季饮水量减少血容量不足、血液粘滞度增加也有很大的关系。张译文建议,早起一杯温开水,每日保证足够的饮水量,既能预防脑卒中,还能减少低血压诱发的摔倒发生。

在饮食上,张译文建议最好要定时定量,以低脂饮食为主,减少或避免进食肥肉、猪油、动



扫一扫,加遂宁市中医院官方微信公众号

遂宁市中医院 视病人如亲人 待病人如客人